WÓJT GMINY
Żyraków

Załącznik do Zarządzenia Nr AO.0050.82.2022
Wójta Gminy Żyraków z dnia 8 września 2022 r.

IiGK.6840.2.1.2022

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zgodnie z uchwałą nr XXIII/234/09 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 15 kwietnia 2009 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żyraków przeznaczonych do sprzedaży.

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00038915/9**	
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Nr działki	**961/2**	**961/3**
	Powierzchnia	**0,2489 ha**	**0,1590 ha**
	Klasyfikacja użytku	Ps V	Ps V
Położenie		**Korzeniów**	
Opis działki		Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym, wielobocznym i płaskim ukształtowaniu terenu, porośnięta trawą i z pojedynczym zadrzewieniem, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, częściowo uzbrojona. Na działce zlokalizowane słupy energetyczne i przewód gazowy wysokiego ciśnienia. Dojazd bezpośrednio z drogi gminnej i drogi powiatowej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokąta i płaskim ukształtowaniu terenu, porośnięta trawą i z pojedynczym zadrzewieniem, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, częściowo uzbrojona. Na działce zlokalizowany słup energetyczny i przewód gazowy wysokiego ciśnienia. Dojazd bezpośrednio z drogi gminnej, utwardzonej nawierzchnią asfaltową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium teren położony w obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę (MZ). Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej.	Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy (R2). Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej.
Termin zagospodarowania nieruchomości		Terminu zagospodarowania nie określa się	
Cena netto nieruchomości *		**121 000,00 zł**	**80 000,00 zł**
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		Sprzedaż w drodze przetargu.	

*do ceny należy doliczyć podatek VAT

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny zgłosić wnioski o nabycie tych nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 20.10.2022 r.
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronach internetowych urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl) tj. od dnia 08.09.2022 r. do dnia 29.09.2022 r. Informację o umieszczeniu wykazu przesyła się do Sołtysa w miejscowości Korzeniów oraz umieszcza w prasie lokalnej.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka