WÓJT GMINY
Żyraków

IiGK.6840.2.1.2022

Żyraków, dn. 2022-11-16

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zgodnie z uchwałą nr XXIII/234/09 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 15 kwietnia 2009 r., ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości należącej do mienia komunalnego Gminy Żyraków.

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00038915/9**
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Nr działki	**961/3**
	Powierzchnia	**0,1590 ha**
	Klasyfikacja użytku	Ps V
Położenie		**Korzeniów**
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokąta i płaskim ukształtowaniu terenu, porośnięta trawą i z pojedynczym zadrzewieniem, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, częściowo uzbrojona. Na działce zlokalizowany słup energetyczny i przewód gazowy wysokiego ciśnienia. Dojazd bezpośrednio z drogi gminnej, utwardzonej nawierzchnią asfaltową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy (R2). Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej.
Termin zagospodarowania nieruchomości		Terminu zagospodarowania nie określa się.
Cena netto nieruchomości *		**80 000,00 zł**
Wadium		**7 000,00 zł**
Termin przetargu		**20 grudnia 2022 r. godz. 11:00**
Miejsce przetargu		Urząd Gminy w Żyrakowie 39-204 Żyraków 137 pokój nr 13 – I piętro

1. **Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się** 23% podatku VAT.

2. **Wadium** należy wnieść w formie pieniądza, przelewem na rachunek bankowy Gminy Żyraków prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Żyrakowie nr **60 9478 0000 0000 0228 2000 0070** najpóźniej do dnia **17 grudnia 2022 r.** z dopiskiem określającym której nieruchomości dotyczy wadium (należy wskazać nr działki i miejscowość), np. *Wadium Korzeniów 961/3*.
Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Gminy Żyraków.

3. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

4. Nabywca działki nr 961/3 położonej w miejscowości Korzeniów wyraża zgodę na budowę sieci kanalizacyjnej na nabywanej nieruchomości, zgodnie z projektem (załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia).

5. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Żyraków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Żyraków w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

6. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Dębicy. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłaszanych do ewidencji. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji z zagospodarowaniem terenu nabywca przeniesie istniejącą infrastrukturę techniczną na własny koszt po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

7. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium na wskazane konto w określonej wysokości, w wyznaczonym terminie i formie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**
   - dowód tożsamości oferenta, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z rejestru właściwego dla danego podmiotu,
   - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu poświadczającego rozdzielność majątkową pomiędzy małżonkami,
   - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, jeśli uczestnik bierze udział w przetargu przez pełnomocnika,
   - kopię dowodu wniesienia wadium (w wersji papierowej),
   - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
   - oświadczenie o zapoznaniu się z projektem sieci kanalizacyjnej na działce nr 961/3 położonej w miejscowości Korzeniów i wyrażeniu zgody na wykonanie robót budowlanych związanych z budową przedmiotowej sieci (załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
   - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości oraz gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie (załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
   - oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Żyraków w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży (załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
   - oświadczenie, że w przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości, uczestnik zobowiązuje się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt (załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
   - oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych (załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia).

8. **Cudzoziemcy** mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

9. W przypadku udziału w przetargu cudzoziemców, należy dostarczyć wszystkie wymagane dokumenty przetłumaczone na język polski.

10. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. **Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. Wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na rachunek bankowy z którego zostało wpłacone.

13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie określonym przez organizatora przetargu.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Żyraków.

16. Do wylicytowanej kwoty należy doliczyć podatek VAT. Cenę nabycia nieruchomości, należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Gminy Żyraków, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

17. **Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.** O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona pisemnie.

18. **Szczegółowe informacje** odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Żyrakowie, tel. 14 68-07-101.

19. Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żyrakowie zs. 39-204 Żyraków 137. Dostępne jest również w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Żyrakowie pod adresem www.zyrakow.pl.

20. Wójt Gminy Żyraków może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Wójta
mgr Grzegorz Reguła
Zastępca Wójta