PROMAD
PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. PIOTR MADURA
39-200 DĘBICA, ul. Gawrysia 6
TEL. +48 608 638 560, promad_pp@interia.eu
NIP: 872-172-04-21

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do decyzji Nr 790/2020 z dnia 06.10.2020 r.
Znak: AB-6740.12.142.2020

STAROSTWO POWIATOWE W DĘBICY
39-200 Dębica, ul. Parkowa 28

Temat:	***REMONT CZĘŚĆI POMIESZCZEŃ PARTERU BUDYNKU DWORU, BUDOWA ZEWNETRZNEJ POCHYLNI PRZEZNACZONEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY BUDYNKU DWORU W STRASZĘCINIE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NUMEREM A-42 na dz. nr ewid. 684/9, obr. 0007 Straszęcin, gm. Żyraków***
Faza:	***PROJEKT BUDOWLANY***
Zawartość opracowania:	– PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO–BUDOWLANY
Inwestor:	**Gmina Żyraków** **Żyraków 137** **39-204 Żyraków**
Lokalizacja:	**dz. nr ewid. 684/9** **obr. 0007 Straszęcin** **jedn. ewid. 180307_2 Żyraków** **gm. Straszęcin**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**IX (bud. Kultury, nauki i oświaty)**

STAROSTA DEBICKI
39-200 Dębica
ul. Parkowa 28
Decyzją Nr 790/2020 z dnia 06.10.2020 r.
znak: AB.6740.12.142.2020
zatwierdzono projekt budowlany inwestycji i udzielono pozwolenia na budowę.
Z up. STAROSTY
mgr inż. Tadeusz Pieczonka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

PROJEKTANT : mgr inż. Piotr Madura *upr. proj. nr PDK/0176/PWOK/05*

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA:	PROJEKTOWAŁ:	SPRAWDZIŁ:
Architektura:	*mgr inż. arch. Rafał Owczarek* *upr. proj. nr A-01/02*	*mgr inż. arch. Michał Smajdor* *upr. proj. nr 8/PKOKK/2013*
Konstrukcja:	*mgr inż. Piotr Madura* *upr. proj. nr PDK/0176/PWOK/05*	*mgr inż. Gabriel Sowa* *upr. proj. nr K-69/01*
Instalacje sanitarne:	*inż. Janusz Mitek* *upr. proj. nr WD.NB-8346/60/81*	*mgr inż. Jacek Mitek* *upr. proj. nr PDK/0112/POOS/08*
Instalacje elektryczne:	*mgr inż. Tomasz Piękoś* *upr. proj. nr PDK/0144/PWOE/04*	*mgr inż. Władysław Branas* *upr. proj. nr PDK/0096/POOE/09*

DATA OPRACOWANIA: **15 WRZESIEŃ 2020** **EGZ. III**

5.10.2020

mgr inż. PIOTR MADURA
39-200 DĘBICA, ul. Gawrysia 6
TEL. +48 608 638 560, promad_pp@interia.eu
NIP: 872-172-04-21

STAROSTWO POWIATOWE
w DĘBICY
39-200 Dębica, ul. Parkowa 28

podziały ramowe z opaskami wokół okien. Dach w konstrukcji drewnianej, czterospadowy, kryty pierwotnie blachą ocynkowaną, następnie dachówką karpiówką, przejściowo zabezpieczony eternitem, a docelowo po ostatniej przebudowie pokryty blachą miedzianą. Obecną formę budynek uzyskał po przebudowie około roku 1900 i stanowi przykład przyjęcia eklektycznych rozwiązań. Nadmurowano wówczas piętro i ujednolicono wystrój elewacji.

W roku 1946 dwór wraz z folwarkiem został znacjonalizowany. Po wielokrotnych przebudowach, w zależności od funkcji jakie budynek pełnił, obecny kształt i układ funkcjonalny pochodzi z lat 80/90 ubiegłego wieku, kiedy to stał się własnością Kombinatu Przemysłowo-Rolnego IGLOOPOL z siedzibą w Dębicy.

Po przebudowie i adaptacji obiekt zaczął tętnić nowym życiem, pełniąc funkcję recepcyjno – konferencyjną firmy Igloopol. Obecnie budynek stanowi własność gminy Żyraków.

7. PROJEKTOWANE ROBOTY REMONTOWE

7.1. Pomieszczenie nr 1.1 – Sień dworska

- pomieszczenie nieobjęte opracowaniem

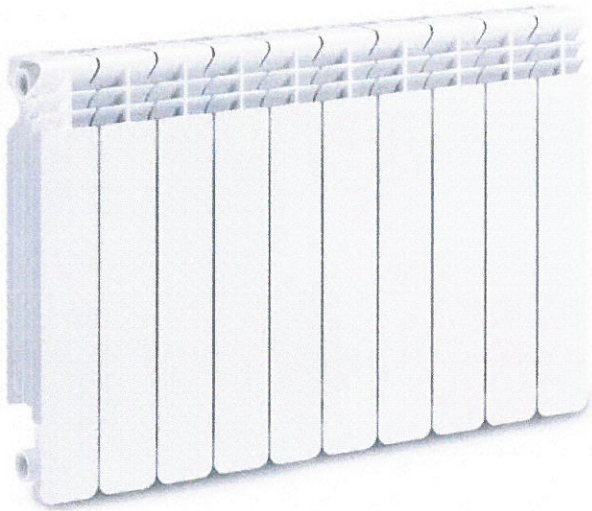
7.2. Pomieszczenie nr 1.2 – Sala konferencyjna

- pomieszczenie nieobjęte opracowaniem

7.3. Pomieszczenie nr 1.3 – Sala ślubów

- demontaż istniejącego parkietu

- wymiana istniejących kaloryferów na nowe, aluminiowe żeberkowe w kolorze białym, wraz z wymianą instalacji C.O. zasilającej kaloryfery wg opracowania branżowego



Przykładowy kaloryfer

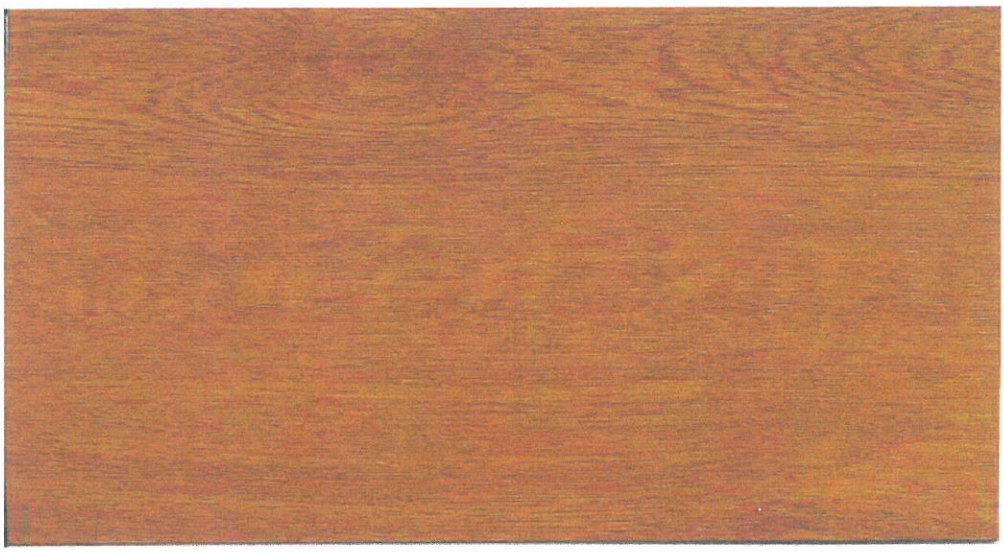
mgr inż. PIOTR MADURA
39-200 DĘBICA, ul. Gawrysia 6
TEL. +48 608 638 560, promad_pp@interia.eu
NIP: 872-172-04-21

STAROSTWO POWIATOWE
w DĘBICY
39-200 Dębica, ul. Parkowa 28

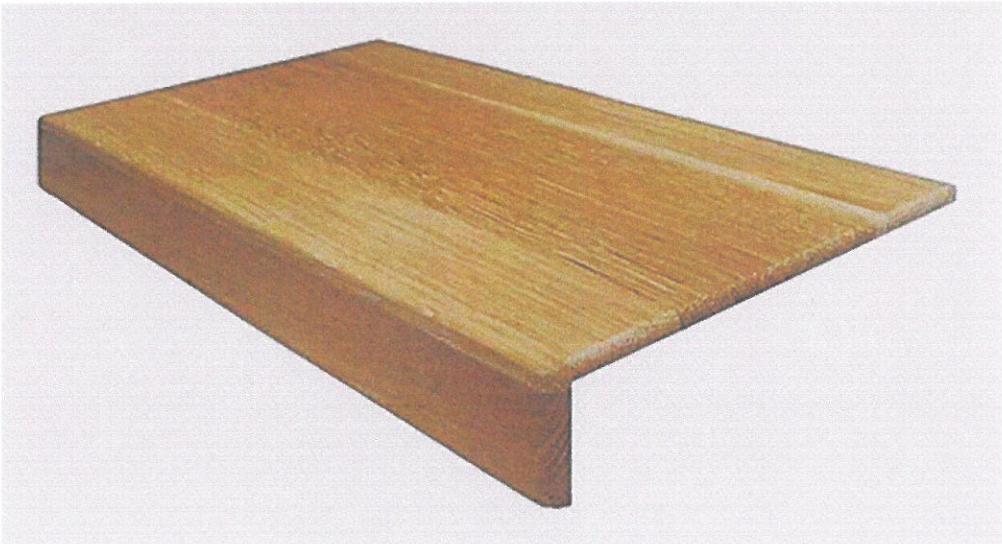
- przetarcie sufitu i części ścian przy suficie, nie obłożonych panelami materiałowymi oraz malowanie ich na biało

- wymiana kanału wentylacyjnego na nowy

- istn. parapety lastrikowe obudowac drewnem – dąb ciemny – wg schematu poniżej



Dobrany kolor drewna – dąb ciemny



Przykładowy kształt nakładki

- wykonanie wylewki wyrównującej, samopoziomującej pod parkiet

- ułożenie nowego parkietu w stylu istniejącego wraz z cyklinowaniem i lakierowaniem

- odczyszczenie paneli materiałowych, wymiana listew maskujących na listwy w kolorze parapetów i obudów kaloryferów, naprawa uszkodzeń materiału, itp.

- wykonanie obudów drewnianych ,dębowych - kaloryferów wg schematu, w kolorystyce takiej samej jak parapety – ciemny dąb.

mgr inż. PIOTR MADURA
39-200 DĘBICA, ul. Gawrysia 6
TEL. +48 608 638 560, promad_pp@interia.eu
NIP: 872-172-04-21

STAROSTWO POWIATOWE
w DĘBICY
39-200 Dębica, ul. Parkowa 28

- wymiana osprzętu elektrycznego – kontakty , gniazda na osprzęt w kolorystyce drewnopodobnej – ciemny dąb

- wykonanie przeglądu drzwi, ewentualna wymiana osprzętu (zawiasy, klamki itp.) , usunięcie uszkodzeń, ewentualne malowanie lakierem bezbarwnym

- odnowienie istniejących żyrandoli – 2 szt.

Schemat obudowy kaloryferów oraz parapetu.