STAROSTA DĘBICKI
39-200 Dębica
ul. Parkowa 28

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

URZĄD GMINY W ŻYRAKOWIE
Wpł. dn. 16. 10. 2020
L.dz. 10285 Zał. .....
Podpis .....

Dębica dnia 06.10.2020 r.
(miejscowość i data)

AB.6740.12.142.2020
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 790/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity ze zm. - Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, dalej PB) w związku z art. 25 ustawy z dnia 13 luty 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity ze zm. - Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na **budowę**[1] z dnia **16-09-2020 r.**

zatwierdzam projekt budowlany [2] i udzielam pozwolenie na budowę [1]

dla

Gminy Żyraków z/s 39-204 Żyraków 137;

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące :

roboty budowlane polegające na remoncie części pomieszczeń parteru budynku Dworu w Straszęcinie, budowa zewnętrznej pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych przy budynku Dworu w Straszęcinie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-42 na działce o nr ewid. gr. 684/9 położonej w miejscowości Straszęcin, obr. 0007 Gminy Żyraków (jednostka ewid. 180307_2)

wg. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionych projektantów :

projektant : mgr inż. **Piotr Madura** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr PDK/0176/PWOK/05 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictw o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0063/06;

sprawdzający : mgr inż. **Gabriel Sowa** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń Nr K-69/01 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictw o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0603/01;

wraz z zespołem uprawnionych projektantów.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
   - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, roboty prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
   - budowę (roboty budowlane) należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami z niego wynikającymi, a także opinii i uzgodnień wchodzących w skład jego części opisowej,
   - roboty budowlane prowadzić zgodnie z decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15.09.2020 r. znak : Rz-IRN.5152.221.2020.AK,
   - roboty należy prowadzić w granicy terenu objętego pozwoleniem.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2, § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. *w/s rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554) oraz w powiązaniu z art. 19 cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane, nakłada się obowiązek ustanowienia nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności oraz zapewnienia nadzoru autorskiego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane[3)]

UZASADNIENIE

Gmina Żyraków z/s 39-204 Żyraków 137; złożyła w dniu 16.09.2020 r. wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę obejmujący roboty budowlane polegające na remoncie części pomieszczeń parteru budynku Dworu w Straszęcinie, budowa zewnętrznej pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych przy budynku Dworu w Straszęcinie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-42 na działce o nr ewid. gr. 684/9 położonej w miejscowości Straszęcin, obr. 0007 Gminy Żyraków (jednostka ewid. 180307_2).

Niniejszy wniosek rozstrzygnięto pozytywną decyzją, gdyż stwierdzono, że Inwestor dołączył :

- 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego (jeden tom) wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wykonany i sparwdzony przez osobę posiadającą

wymagane uprawnienia i legitymująca się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

- projekt zagospodarowania terenu zgodny z przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi,
- stosownie do art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane złożono oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *O opłacie skarbowej* (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)

STAROSTA DĘBICKI * 1 *

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Tadeusz Pieczonka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania) :

1. Gmina Żyraków z/s 39-204 Żyraków 137 + 2 egz. projektu budowlanego;
2. a/a AAK

Do wiadomości :

1x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dębicy; z/s 39-200 Dębica ul. Parkowa 2 (po uprawomocnieniu decyzji + 1 egz. projektu budowlanego);

STAROSTA DĘBICKI
39-200 Dębica
ul. Parkowa 28
Stwierdza się, że decyzja niniejsza stała się ostateczna z dn. 19.10.2020 r.
Dębica, dn. 19.11.2020
Z up. STAROSTY
mgr inż. Tadeusz Pieczonka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 październik 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, tekst jednolity). [4)]

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją spawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 październik 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, tekst jednolity). [5)]

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadamia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

---

1) Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".

2) Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki"

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, tekst jednolity z późn. zm)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływania na środowisko.