WÓJT GMINY
Żyraków

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr AO.0050.70.2023 Wójta Gminy Żyraków
z dnia 10 maja 2023 r.

IiGK.6840.10.3.2021

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), wykonując Uchwałę Nr XXXVII/462/22 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 2 września 2022 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żyraków przeznaczonej do zbycia:

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00044053/3**
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Numer działki	**4008**
	Powierzchnia	**0,21 ha**
	Klasyfikacja użytku	PsIII 016 ha B 0,05 ha
Położenie		**Nagoszyn**
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa o kształcie nieregularnym, położona w terenie o nachyleniu w kierunku północnym. Działka zabudowana częścią budynku gospodarczego zlokalizowanego na sąsiedniej działce, teren częściowo utwardzony, w części użytkowany rolniczo. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, terenów użytkowanych rolniczo.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium teren położony w obszarze przeznaczonym do zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości		Terminu zagospodarowania nie określa się
Cena netto nieruchomości*		**45 282,00 zł**
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1849/2 położonej w Nagoszynie.

*do ceny należy doliczyć podatek VAT

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny zgłosić wnioski o nabycie tych nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 22 .06.2023 r.
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronach internetowych urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl) tj. od dnia .11 .05.2023 r. do dnia 01.06.2023 r.
Informację o umieszczeniu wykazu przesyła się do Sołtysa w miejscowości Nagoszyn oraz umieszcza w prasie lokalnej.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka