WÓJT GMINY
Żyraków

ZARZĄDZENIE NR AO.0050..42..2024

Wójta Gminy Żyraków

z dnia ..03.04..2024.... r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości należącej do Gminy Żyraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i §7 ust. 1 Uchwały nr XXXVI/314/13 Rady Gminy Żyraków z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Żyraków oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2014 r. poz. 409), Wójt Gminy Żyraków zarządza, co następuje :

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w miejscowości Żyraków, stanowiącą część działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 590/7, należącą do mienia komunalnego Gminy Żyraków, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawka czynszu za dzierżawę gruntów, o których mowa w §1 jest ustalona Zarządzeniem Wójta Gminy Żyraków Nr AO.0050.10.2023 z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Żyraków.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Niniejsze Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka

RADCA PRAWNY
Joanna Maria Knapka
KR-866

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr AO.0050.42.2024 Wójta Gminy Żyraków
z dnia 03.04.2024 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 590/7,
położonej w obrębie Żyraków, gmina Żyraków.

Numer księgi wieczystej		RZ1D/00039559/2
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer działki	**590/7**
	Powierzchnia działki	0,19 ha
	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy	**30 m²**
	Klasyfikacja użytku	Bi, Bz
Położenie		**Żyraków**
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa o kształcie regularnym. Działka zlokalizowana w centrum wsi Żyraków, w bliskim sąsiedztwie budynku OSP w Żyrakowie.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium nieruchomość położona w terenie usług. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na posadowienie szafy telekomunikacyjnej.
Termin zagospodarowania nieruchomości		**3 lata**
Wysokość stawki czynszu dzierżawy*		139 zł netto / rok
Termin wnoszenia opłat		Płatność roczna.
Aktualizacja stawki czynszu		Zasady aktualizacji zostaną określone w umowie najmu.
Informacje o przeznaczeniu do najmu		Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

*Do najmu naliczy doliczyć 23 % podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 03.04.2024 r. do dnia 24.04.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl/).

WÓJT
mgr inż. Marek Raczka