WÓJT GMINY
Żyraków

ZARZĄDZENIE NR AO.0050.151.2024

Wójta Gminy Żyraków

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Straszęcin, należącej do Gminy Żyraków na okres 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145) i §7 ust. 1 Uchwały nr XXXVI/314/13 Rady Gminy Żyraków z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Żyraków oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2014 r. poz. 409) zarządza się, co następuje :

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w miejscowości Straszęcin, stanowiącą część działki ewidencyjnej numer 684/17 w Straszęcinie, wymienioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawka czynszu za dzierżawę gruntów, o których mowa w §1 jest ustalona Zarządzeniem Wójta Gminy Żyraków Nr AO.0050.10.2023 z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Żyraków.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie i stronach internetowych a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczenie na stronach internetowych Gminy Żyraków.

§ 4. Niniejsze Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Marek Ręczka

RADCA PRAWNY
Anna Ławnik
KR-1468

Załącznik do Zarządzenia NR AO.0050.151.2024
Wójta Gminy Żyraków z dnia 17 grudnia 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 684/17,
położonej w obrębie Straszęcin, gmina Żyraków.

Numer księgi wieczystej		RZ1D/00068028/3
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer działki	**684/17**
	Powierzchnia działki	0,07 ha
	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy	**0,003 ha**
	Klasyfikacja użytku	Lzr-PsIV
Położenie		**Straszęcin**
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa o kształcie nieregularnym. Działka zlokalizowana w centrum wsi Straszęcin, w sąsiedztwie drogi gminnej, cieku wodnego, garaży i zabudowy wielorodzinnej
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium nieruchomość położona na terenie przeznaczonym do zabudowania. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na posadowienie garażu blaszanego.
Termin zagospodarowania nieruchomości		**3 lata**
Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego*		**139,00 zł netto / rok**
Termin wnoszenia opłat		Płatność roczna.
Aktualizacja stawki czynszu		Zasady aktualizacji zostaną określone w umowie dzierżawy.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia		Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

*Do czynszu naliczy doliczyć 23 % podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 17.12.2024 r. do dnia 07.01.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl/).

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka